

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 31

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 31
2.	Год постройки	1982
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	10133,2 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1759,0 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 374,2 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 036 820,2
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 004 393,97
Поступило средств (руб.):	3 004 393,97

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 036 820,2	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	401 961,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	161 161,02	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **425 789,75 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт кровли вестибюля подъезд №3 в два слоя	план	77 074,14	сентябрь 2024г.	смета, кс-2 №622
2	Ремонт кровли входных козырьков подъездов №№1,2,3	план			
3	Замена прокладок на оборудовании в тепловом узле в подъезде №2	Непредвиденные работы	13 033,55	февраль 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №131
4	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в подъездах №1-3	Непредвиденные работы	6 218,58	февраль 2024г.	смета, кс-2 №124
5	Замена трубопровода хозфекальной канализации в квартире и в подвале под квартирой №5 и замена трубопровода отопления в квартире №74,80	Аварийные работы	19 559,33	март, июнь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №333
6	Замена трубопровода хозфекальной канализации в квартире №141	Аварийные работы	9 454,03	июнь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №494
7	Замена участка трубопровода системы отопления в кв.75	Аварийные работы	4 673,87	октябрь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №759

8	Замена общедомового крана на системе отопления в подвале подъезда №2	Аварийные работы	1 435,52	октябрь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №823
9	Замена светильника в кабине лифта с БАП заводские номера 1179МЗ(15671)	Непредвиденные работы	15700	сентябрь 2024г.	ООО "СМЭЛ" договор №31/24 от 11.04.2024г.
10	Ремонт контейнера подъезда №1, крышки мусорного ствола на 5-этаже подъезда №2; ремонт мусорного ствола на 4этаже подъезда №1 и на 1 этаже подъезда №2	Непредвиденные работы	5732,17	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №789
11	Замена трубопровода канализации в подвале подъезда №1 (салон "Новый быт")	Аварийные работы	8279,83	октябрь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №882
Итого:			161 161,02		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.31

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
							-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	10511,46	10781,63	10511,46	10781,63
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	39614,09	40605,26	39614,09	40605,26
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	351143,23	347710,79	351143,23	347710,79
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	46559,21	45449,79	46559,21	45449,79
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	169058,74	164981,83	169058,74	164981,83

6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	53996,19	53504,22	53996,19	53504,22
---	-------------------	-----------	----------	----------	----------	----------

Отчет составлен: "25" марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.